

**Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ**  
**"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на**  
**территории Краснодарского края"**

С изменениями и дополнениями от: 27 марта 2014 г.

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края**  
**26 июня 2013 года**

**Глава 1. Основные положения**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в статью 1 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом устанавливаются правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее - общее имущество в многоквартирных домах), в том числе регулируются порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт многоквартирных домов), порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее также - региональная программа), а также определяются полномочия органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (далее также - органы местного самоуправления) в указанной сфере.

**Статья 2. Полномочия высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

К полномочиям высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов относятся:

1) утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт);

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в пункт 2 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) создание специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта

многоквартирных домов (далее - региональный оператор);

3) утверждение состава попечительского совета регионального оператора, назначение и освобождение от должности генерального директора регионального оператора;

4) утверждение региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

5) утверждение порядка актуализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

6) утверждение порядка формирования краткосрочных (ежегодных) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

7) **утратил силу**;

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 7 статьи 2*

8) утверждение порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

9) **утратил силу**;

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 9 статьи 2*

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ статья 2 настоящего Закона дополнена пунктом 9.1*

9.1) утверждение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ статья 2 настоящего Закона дополнена пунктом 9.2*

9.2) утверждение порядка проведения и условий конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора;

10) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и настоящим Законом.

**Статья 3.** Полномочия органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Краснодарского края, в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов

К полномочиям органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Краснодарского края (далее - уполномоченный орган), в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов относятся:

1) осуществление взаимодействия с региональным оператором, владельцами специальных счетов по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

2) осуществление методического обеспечения реализации настоящего Закона;

3) расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт и представление его в высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края для утверждения;

4) установление размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее - фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

5) формирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и представление ее в высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края для утверждения;

6) установление формы и порядка составления органами местного самоуправления реестров многоквартирных домов для целей формирования региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

7) утратил силу;

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 7 статьи 3*

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в пункт 8 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

8) установление порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ пункт 9 статьи 3 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

9) издание методических рекомендаций по порядку привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах;

10) установление порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

11) иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

**Статья 4.** Полномочия органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор, в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов

К полномочиям органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора Краснодарского края), в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов относятся:

1) ведение реестров уведомлений, указанных в [части 1 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и реестров специальных счетов;

2) информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его;

3) осуществление контроля за соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом требований к формированию фондов капитального ремонта;

4) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

5) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

#### **Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

1. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов и поселений Краснодарского края (далее - городских округов и поселений) в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов относятся:

1) составление и утверждение реестров многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа или поселения, для целей формирования региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

2) утверждение краткосрочных (ежегодных) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

3) созыв общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 6 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 34](#) настоящего Закона;

6) установление порядка и условий оказания муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов;

7) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами.

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов Краснодарского края (далее - муниципальных районов) в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов относятся:

1) составление и согласование сводного реестра многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального района, для целей формирования региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

2) установление порядка и условий оказания муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов;

3) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами.

## **Глава 2. Взносы на капитальный ремонт**

## Статья 6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт

1. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 7](#) настоящего Закона, в размере, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в соответствии с настоящим Законом, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 2 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения](#)

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов, в которую включен этот многоквартирный дом.

3. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются в сроки, определяемые в соответствии со [статьей 155](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

## Статья 7. Порядок зачета стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оплата которых была произведена без использования бюджетных средств и (или) средств регионального оператора

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 1 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения](#)

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов планового периода проведения капитального ремонта многоквартирного дома были оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы по капитальному ремонту данного многоквартирного дома, предусмотренные региональной программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и (или) средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома повторное оказание этих услуг и (или) выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем установленный размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, засчитываются в определенном настоящей статьей порядке в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в данном многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - зачет стоимости капитального ремонта).

2. Зачет стоимости капитального ремонта осуществляется региональным оператором на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении зачета стоимости капитального ремонта, которым

утверждены перечень оказанных услуг и (или) выполненных работ и их стоимость.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 3 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

3. Для проведения зачета стоимости капитального ремонта лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или председатель совета многоквартирного дома, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом - лицо, указанное в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, или председатель совета многоквартирного дома представляют региональному оператору оригиналы и копии следующих документов:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено решение о проведении зачета стоимости капитального ремонта;

2) договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

4) документы, подтверждающие исполнение в полном объеме обязанности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с договором, указанным в [пункте 2](#) настоящей части.

После сверки оригиналы представленных документов возвращаются региональным оператором лицу, представившему их.

4. Региональный оператор в течение 30 календарных дней после даты поступления указанных в [части 3](#) настоящей статьи документов осуществляет их проверку и принимает решение о зачете или об отказе в зачете стоимости капитального ремонта в установленном им порядке.

5. Зачитанная стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома делится на сумму минимальных размеров взносов на капитальный ремонт, подлежащих внесению всеми собственниками помещений в данном многоквартирном доме за один месяц. Полученный результат, округленный до целого числа, равен количеству месяцев, в течение которых собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от исполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Рассчитанный в соответствии с настоящей частью период, в котором собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от исполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, указывается в решении регионального оператора о зачете стоимости.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 6 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

6. Решение регионального оператора о зачете или об отказе в зачете стоимости капитального ремонта выдается или направляется лицу, указанному в [части 3](#) настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней после даты принятия такого решения в порядке, установленном региональным оператором.



## **Статья 8. Основные положения по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт**

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, за исключением **минимального размера** взноса на капитальный ремонт, установленного настоящим Законом на 2014 год, дифференцируется в зависимости от типов многоквартирных домов, устанавливаемых нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.

3. Перечень конструктивных и технических параметров многоквартирных домов для целей определения типов многоквартирных домов устанавливается нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

4. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края, за исключением минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 год.

5. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается ежегодно до 1 января очередного года реализации региональной программы.

6. Расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт и представление его в высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края для утверждения осуществляются уполномоченным органом.

Информация об изменениях:

**Законом** Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в статью 9 настоящего Закона внесены изменения

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

## **Статья 9. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2014 год**

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2014 год устанавливается в размере, равном 70 процентам от размера федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилья в месяц, установленного на 2014 год для Краснодарского края **постановлением** Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года N 146 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы", **что составляет 5 рублей 32 копейки** на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

## **Статья 10. Порядок расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2015 год**

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2015 год определяется исходя из удельной стоимости капитального ремонта каждого типа многоквартирных домов, а также из установленного настоящим Законом срока реализации региональной программы.

2. Удельная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов каждого

типа рассчитывается в рублях на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме без учета площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на основе оценочной стоимости капитального ремонта данного типа многоквартирных домов.

3. Оценочная стоимость капитального ремонта соответствующего типа многоквартирных домов определяется исходя из установленного для данного типа многоквартирных домов перечня услуг и работ по капитальному ремонту.

4. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов каждого типа определяется на основании перечней услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, установленных [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 26](#) настоящего Закона (далее - установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов) с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров данного типа многоквартирных домов.

5. Оценочная стоимость капитального ремонта каждого типа многоквартирных домов определяется как суммарная стоимость всех услуг и работ, входящих в перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов соответствующего типа.

6. В целях определения стоимости каждой услуги или работы по капитальному ремонту, входящей в установленный перечень, устанавливается среднее арифметическое значение максимальной и минимальной стоимости данной услуги или работы по капитальному ремонту в расчете на соответствующую единицу измерения, указанной в составленном в соответствии с [Федеральным законом](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" отчете о ходе реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории Краснодарского края, в 2012 году (далее - расчетная стоимость).

7. Стоимость каждой услуги или работы по капитальному ремонту каждого типа многоквартирных домов равна произведению расчетной стоимости, количественному значению единицы измерения соответствующего объекта общего имущества, установленного для данного типа многоквартирных домов, и показателя уровня инфляции, указанного в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

8. Стоимость разработки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и проведения в установленных законодательством Российской Федерации случаях экспертизы такой документации, а также стоимость услуг по проведению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту в целях расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт определяются в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

9. Удельная стоимость капитального ремонта каждого типа многоквартирных домов рассчитывается путем деления оценочной стоимости капитального ремонта данного типа многоквартирных домов на суммарную общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме соответствующего типа без учета площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

10. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме соответствующего типа в месяц рассчитывается путем деления удельной стоимости капитального ремонта данного типа многоквартирного дома на срок реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, исчисленной в календарных месяцах.



11. Нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края, которым утверждается минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2015 год, устанавливаются:

- 1) перечень конструктивных и технических параметров многоквартирных домов для целей установления типов многоквартирных домов;
- 2) типы многоквартирных домов;
- 3) перечень услуг и работ по капитальному ремонту для каждого типа многоквартирных домов;
- 4) количественные значения объектов общего имущества в соответствующих единицах измерения для каждого типа многоквартирных домов;
- 5) суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме каждого типа;
- 6) стоимость каждой услуги и работы, входящей в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также расчет указанной стоимости;
- 7) оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов каждого типа;
- 8) удельная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов каждого типа.

**Статья 11.** Порядок расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2016 год и последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, устанавливаемый на 2016 год и последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, рассчитывается на основе размера такого взноса в году, предшествующему году, на который устанавливается указанный взнос, с учетом показателя уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

2. Нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края указанные в [части 11 статьи 10](#) настоящего Закона показатели могут быть изменены. В этом случае минимальный размер взноса на капитальный ремонт рассчитывается с учетом внесенных изменений.

### Глава 3. Фонд капитального ремонта

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в наименование статьи 12 настоящего Закона внесены изменения](#)

*См. текст наименования в предыдущей редакции*

**Статья 12.** Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда

1. Фонд капитального ремонта в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, доходы от передачи в пользование

объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, направленные по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, принятых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

2. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в [части 1](#) настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и авансов за указанные услуги и (или) работы.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### 4. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст части 4 статьи 12](#)

#### 5. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст части 5 статьи 12](#)

#### 6. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст части 6 статьи 12](#)

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ настоящий Закон дополнен статьей 12.1](#)

**Статья 12.1.** Порядок принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, до 1 июля 2014 года.

2. В случае включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов при ее актуализации новых многоквартирных домов решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таких многоквартирных домах в течение двух месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была

официально опубликована региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов с внесенными в нее изменениями, в которую включены такие многоквартирные дома.

3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного [частью 1](#) или [частью 2](#) настоящей статьи, орган местного самоуправления городского округа или поселения созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частью 1](#) или [частью 2](#) настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в указанный срок, орган местного самоуправления городского округа или поселения принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Указанное решение принимается органом местного самоуправления городского округа или поселения в течение 30 календарных дней после даты истечения срока, установленного [частью 1](#) или [частью 2](#) настоящей статьи, и в течение 5 календарных дней после даты принятия решения направляется региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с настоящим Законом;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой;

3) плановые периоды проведения капитального ремонта многоквартирного дома, которые не могут быть позднее плановых периодов, установленных региональной программой;

4) владелец специального счета;

5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет, соответствующая требованиям, указанным в [части 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и в [подпункте 5 части 4 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, если владельцем специального счета определен региональный оператор.

6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете регионального оператора, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с настоящим Законом;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов;

3) плановые периоды проведения капитального ремонта многоквартирного дома, которые не могут быть позднее плановых периодов, установленных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

7. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, или решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора:

1) копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено соответствующее решение;

2) список собственников помещений в многоквартирном доме с указанием принадлежащих им на праве собственности помещений и размера их общей площади (долей в праве общей долевой собственности на такие помещения), а также реквизитов правоустанавливающих документов на такие помещения. Форма списка утверждается уполномоченным органом.

Датой реализации решения собственников помещений о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, или решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора является дата получения региональным оператором указанных в настоящей части документов.

8. Датой реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является осуществляющее управление многоквартирным домом товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный кооператив, является дата открытия специального счета в кредитной организации.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ настоящий Закон дополнен статьей 12.2*

#### **Статья 12.2.** Минимальный размер фонда капитального ремонта

1. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, равен суммарной стоимости всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполнение которых планируется в первом плановом периоде проведения капитального ремонта многоквартирного дома, предусмотренном региональной программой.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома для целей определения минимального размера фонда капитального ремонта определяется в соответствии со [статьей 10](#) настоящего Закона.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта.

3. По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.";

#### **Статья 13.** Утратила силу

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 13*

## **Статья 14. Контроль за формированием фонда капитального ремонта**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 1 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней после даты открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ часть 2 статьи 14 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

- 1) сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;
- 2) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт за прошедший квартал от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ часть 3 статьи 14 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

- 1) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт за прошедший квартал от собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на данном специальном счете;

- 2) сведения о размере остатка средств на данном специальном счете.

4. Региональный оператор и владельцы специальных счетов представляют сведения, указанные в [частях 1 - 3](#) настоящей статьи, в порядке и по форме, установленным органом государственного жилищного надзора Краснодарского края.

5. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края ведет реестр уведомлений, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, и реестр специальных счетов в установленном им порядке.



6. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края не реже одного раза в шесть месяцев или при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления городского округа или поселения и (или) регионального оператора информирует орган местного самоуправления городского округа или поселения и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его. Ответ на запрос направляется в течение семи рабочих дней после даты его поступления в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края.

## **Статья 15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном [статьей 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 2 статьи 15 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Владелец специального счета - товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или региональный оператор в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, обязаны передать соответственно региональному оператору или товариществу собственников жилья, жилищному или иному специализированному потребительскому кооперативу следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) о размере средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) о размере задолженности за оказанные услуги или выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ статья 15 настоящего Закона дополнена частью 3](#)

3. Владелец специального счета - товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора помимо сведений, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, обязан передать региональному оператору список

собственников помещений в многоквартирном доме с указанием принадлежащих им на праве собственности помещений и размера их общей площади (долей в праве общей долевой собственности на такие помещения), а также реквизитов правоустанавливающих документов на такие помещения.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ статья 16 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

#### **Статья 16.** Использование средств фонда капитального ремонта

1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в [части 1 статьи 26](#) настоящего Закона, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами.

2. Размер предельной стоимости указанных в [части 1 статьи 26](#) настоящего Закона услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается уполномоченным органом в определенном им порядке. Превышение этой предельной стоимости, а также оплата услуг и (или) работ, не указанных в [части 1 статьи 26](#) настоящего Закона, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ настоящий Закон дополнен статьей 16.1*

#### **Статья 16.1.** Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

1. Средства фонда капитального ремонта используются на цели, указанные в [статье 16](#) настоящего Закона.

2. Контроль за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме.

3. Банк в порядке, установленном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, банковскими правилами и договором специального счета, обязан обеспечивать соответствие осуществляемых операций по специальному счету требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Органы государственного финансового контроля Краснодарского края и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований Краснодарского края, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Краснодарского края и муниципальных образований Краснодарского края осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах установленной компетенции.

#### **Статья 17. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома**

1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции соответственно владелец специального счета или региональный оператор обязаны направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с [частями 10 и 11 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

2. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или председатель совета многоквартирного дома, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом - лицо, указанное в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, или председатель совета многоквартирного дома обязаны в течение пяти рабочих дней после даты принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о его сносе или реконструкции передать владельцу специального счета или региональному оператору копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором было принято указанное решение.

3. В течение пяти рабочих дней после даты получения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором было принято решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, владелец специального счета или региональный оператор обязаны представить соответственно лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, председателю совета многоквартирного дома или лицу, указанному в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, информацию о размере фонда капитального ремонта.

4. В течение десяти рабочих дней после даты заключения в установленном порядке договора, предметом которого является снос или реконструкция многоквартирного дома (далее - договор о выполнении работ по сносу или реконструкции), соответствующие лица, указанные в [части 2](#) настоящей статьи, обязаны представить владельцу специального счета или региональному оператору нотариально заверенную копию указанного договора.

5. Владелец специального счета или региональный оператор в соответствии с условиями договора о выполнении работ по сносу или реконструкции в установленный таким договором срок в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по оплате выполненных работ (оказанных услуг) перечисляют по указанным в договоре банковским реквизитам средства фонда капитального ремонта в полном объеме, если цена договора больше или равна размеру фонда капитального ремонта, и в размере, равном цене договора, если цена договора меньше размера фонда капитального ремонта.

В случае перечисления по договору о выполнении работ по сносу или реконструкции средств фонда капитального ремонта не в полном объеме оставшиеся

средства фонда капитального ремонта выплачиваются каждому собственнику помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном [статьей 19](#) настоящего Закона, пропорционально размерам уплаченных взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом доме.

6. Договор о выполнении работ по сносу или реконструкции должен устанавливать порядок расчетов по договору, предусматривающий условие о выполнении обязанности по оплате выполненных по договору работ (оказанных услуг) в пределах размера фонда капитального ремонта владельцем специального счета или региональным оператором.

**Статья 18.** Порядок выплаты средств фонда капитального ремонта в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

1. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Краснодарскому краю или муниципальному образованию, владелец специального счета или региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом доме.

2. Орган государственной власти Краснодарского края или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, обязаны направить копию указанного решения, зарегистрированного в установленном порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение пяти рабочих дней после даты его регистрации соответственно владельцу специального счета или региональному оператору.

3. Средства фонда капитального ремонта в размере, определенном в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи, перечисляются соответственно владельцем специального счета или региональным оператором на основании заявления собственника помещения в многоквартирном доме на указанный им в заявлении банковский счет в течение трех месяцев с даты получения заявления при наличии принятого и зарегистрированного в установленном порядке решения об изъятии земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом.

Собственник помещения в многоквартирном доме обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на помещение на дату подачи заявления.

#### **Глава 4. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов**

**Статья 19.** Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

1. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов формируется уполномоченным органом в порядке, установленном настоящей статьей, и утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

2. Утратила силу.

Информация об изменениях:

*См. текст части 2 статьи 19*

3. Региональная программа формируется в отношении каждого городского округа и поселения, на территории которого находятся многоквартирные дома.

4. Утратила силу.

Информация об изменениях:

*См. текст части 4 статьи 19*

5. В целях формирования региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, до 15 сентября 2013 года представляют в органы местного самоуправления городских округов и поселений информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют в порядке и по форме, утвержденным уполномоченным органом.

6. Органы местного самоуправления городских округов и поселений на основании информации, представленной лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также на основании самостоятельно собранной информации о многоквартирных домах, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, формируют реестры многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего городского округа или поселения (далее - реестр многоквартирных домов).

7. Утратила силу.

Информация об изменениях:

*См. текст части 7 статьи 19*

8. Реестр многоквартирных домов утверждается муниципальным правовым актом.

9. Органы местного самоуправления поселений не позднее 1 октября 2013 года направляют утвержденные реестры многоквартирных домов в орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого они входят, для формирования сводного реестра многоквартирных домов, расположенных на территории такого муниципального района (далее - сводный реестр многоквартирных домов).

10. Сводный реестр многоквартирных домов формируется отдельно по каждому поселению, которое входит в состав соответствующего муниципального района.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 11 статьи 19 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

11. Реестры многоквартирных домов и сводные реестры многоквартирных домов формируются в порядке и по форме, установленным уполномоченным органом.

12. В целях формирования региональной программы органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов не позднее 15 октября 2013 года представляют в уполномоченный орган соответственно реестры многоквартирных домов, утвержденные муниципальными правовыми актами городского округа, и сводные реестры многоквартирных домов, согласованные главами



муниципальных районов.

13. Уполномоченный орган на основании утвержденных реестров многоквартирных домов, расположенных на территории городских округов, и сводных реестров многоквартирных домов, согласованных главами муниципальных районов, формирует проект региональной программы и представляет его для утверждения в высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края.

Информация об изменении:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ статья 20 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 20.** Требования к региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов

1. Региональная программа формируется на срок 30 лет.

2. Региональная программа должна включать в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края, за исключением многоквартирных домов:

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту каждого многоквартирного дома и плановые пятилетние периоды, в которых планируется оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ.

3. В региональную программу включаются многоквартирные дома, представляющие собой совокупность трех и более квартир, имеющих самостоятельные выходы в помещения общего пользования в таком доме и принадлежащих двум и более собственникам.

Информация об изменении:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ статья 21 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 21.** Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Критерием, исходя из которого определяется очередность (плановый период) проведения капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме, является потребность в проведении капитального ремонта такого элемента общего имущества в многоквартирном доме, определяемая исходя из даты последнего проведения капитального ремонта данного элемента общего имущества в многоквартирном доме и минимальной продолжительности его эффективной эксплуатации, определяемой в соответствии с [Ведомственными строительными нормами](#) ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденными [приказом](#) Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312.

## **Статья 22.** Порядок актуализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

1. Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов подлежит актуализации не реже одного раза в год.

2. Порядок актуализации региональной программы утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

3. **Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст части 3 статьи 22*

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ статья 23 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

## **Статья 23.** Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

1. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления утверждают краткосрочные (ежегодные) планы реализации региональной программы.

2. Порядок формирования и утверждения краткосрочных (ежегодных) планов реализации региональной программы устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ статья 24 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

## **Статья 24.** Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

1. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов понимается наблюдение за техническим состоянием многоквартирных домов путем сбора, систематизации и анализа информации о многоквартирных домах, указанной в **пункте 1 части 3** настоящей статьи.

2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется органами местного самоуправления городских округов и поселений.

3. С целью мониторинга технического состояния многоквартирных домов органы местного самоуправления городских округов и поселений осуществляют:

1) сбор и анализ информации, содержащейся в электронных паспортах многоквартирных домов, заполняемых и представляемых в соответствии с **постановлением** Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года N 1468 "О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и

жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах”;

2) систематизацию информации, указанной в [пункте 1](#) настоящей части.

4. Результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов учитываются при актуализации региональной программы.

## Глава 5. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов

### Статья 25. Решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома

1. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется на основании принимаемого в порядке и сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, предусмотренного [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 2 статьи 25 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. В случае, если в срок, установленный [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта этого многоквартирного дома, орган местного самоуправления городского округа или поселения в течение одного месяца с даты истечения срока, указанного в [части 4 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о проведении капитального ремонта такого многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы и предложениями регионального оператора и в течение пяти календарных дней после даты принятия соответствующего решения уведомляет о принятии такого решения регионального оператора и собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято соответствующее решение.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 3 статьи 25 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. В случае, если капитальный ремонт многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома краткосрочным планом реализации региональной программы, орган местного самоуправления городского округа или поселения принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета, а также уведомляет о принятии такого решения регионального оператора в случае, если региональный оператор не является владельцем специального счета, и собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято соответствующее решение.

Решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора принимается органом местного самоуправления городского округа или поселения в течение января года, следующего за годом, в котором в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы должны были быть оказаны соответствующие услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту.

## **Статья 26. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ часть 1 статьи 26 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) услуги и работы, указанные в **части 1 статьи 166** Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) утепление фасада;

3) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

5) разработку проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

6) проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту многоквартирных домов в установленных федеральным законодательством случаях;

7) проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

8) внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома, изготовление технического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия;

9) внесение изменений в энергетический паспорт многоквартирного дома, изготовление энергетического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 2 статьи 26 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

## **Статья 27. Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 1 статьи 27 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Привлечение региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ часть 2 статьи 27 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется с учетом методических рекомендаций уполномоченного органа.

## **Статья 28. Порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется комиссионно путем подписания акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. Состав, порядок создания и работы комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе порядок урегулирования разногласий, возникающих в ходе осуществления приемки таких услуг и работ, а также порядок согласования и утверждения актов о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов устанавливаются уполномоченным органом.

## **Глава 6. Цели, правовое положение, функции и порядок деятельности регионального оператора**

### **Статья 29. Цели и правовое положение регионального оператора**

1. Краснодарским краем в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе финансового обеспечения капитального ремонта, создается один региональный оператор, осуществляющий деятельность на всей территории Краснодарского края.

2. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Учредительным документом регионального



оператора является устав.

3. Основной целью деятельности регионального оператора является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Краснодарского края за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

4. Региональный оператор создается на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в установленном федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края порядке.

5. Учредителем регионального оператора от имени Краснодарского края выступает уполномоченный орган.

6. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, в том числе с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

7. Региональный оператор создается на срок действия региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

### **Статья 30. Имущество регионального оператора**

1. Имущество регионального оператора формируется за счет:

1) взносов учредителя;

2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3) других не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

2. Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

3. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт этих многоквартирных домов. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 4 статьи 30 настоящего Закона внесены изменения](#)

*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Оплата административно-хозяйственных расходов регионального оператора осуществляется за счет единовременных и регулярных поступлений от учредителя и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

При формировании краевого бюджета на очередной финансовый год и на плановый период предусматриваются средства для оплаты административно-хозяйственных расходов регионального оператора в порядке, установленном [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации.

5. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального

ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта других многоквартирных домов, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного городского округа или муниципального района.

6. Региональный оператор обеспечивает учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов (далее - заимствованные средства).

7. Порядок учета заимствованных средств, сроки и условия возврата таких средств утверждаются попечительским советом регионального оператора.

Информация об изменении:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ часть 8 статьи 30 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

8. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным [частью 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются в соответствии с нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

Информация об изменении:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ статья 31 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

### **Статья 31. Органы регионального оператора**

1. Органами регионального оператора являются попечительский совет, уполномоченный орган, выступающий в качестве учредителя регионального оператора (далее - учредитель), и генеральный директор.

2. Компетенция и порядок деятельности органов регионального оператора, в том числе порядок принятия ими решений, устанавливаются уставом регионального оператора и его локальными правовыми актами в соответствии с федеральным законодательством с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

### **Статья 32. Попечительский совет регионального оператора**

#### **1. Утратила силу.**

Информация об изменении:

*См. текст части 1 статьи 32*

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 2 статьи 32 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Попечительский совет регионального оператора осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, принятием учредителем и генеральным директором регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным

оператором федерального законодательства и законодательства Краснодарского края.

3. Попечительский совет регионального оператора осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены попечительского совета не состоят в штате регионального оператора.

4. Председателем попечительского совета регионального оператора является заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель попечительского совета регионального оператора назначается на должность и освобождается от должности высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края. Новая кандидатура на должность председателя попечительского совета регионального оператора назначается одновременно с освобождением от должности председателя попечительского совета регионального оператора, ранее назначенного на эту должность.

5. Состав попечительского совета регионального оператора утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

6. В состав попечительского совета регионального оператора, помимо председателя попечительского совета регионального оператора, включаются:

1) три депутата Законодательного Собрания Краснодарского края по представлению председателя Законодательного Собрания Краснодарского края;

2) один представитель от органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного обеспечивать разработку и реализацию единой бюджетно-финансовой политики Краснодарского края;

3) **утратил силу**;

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 3 части 6 статьи 32*

4) один представитель от органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного управлять и распоряжаться имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края.

7. Полномочия членов попечительского совета регионального оператора, указанных в **пункте 1 части 6** настоящей статьи, могут быть прекращены высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в любое время по представлению председателя Законодательного Собрания Краснодарского края.

Полномочия членов попечительского совета регионального оператора, указанных в **пунктах 2 - 4 части 6** настоящей статьи, могут быть прекращены высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в любое время по инициативе главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ настоящий Закон дополнен статьей 32.1*

#### **Статья 32.1. Учредитель регионального оператора**

1. Учредитель в лице руководителя уполномоченного органа или лица, исполняющего его обязанности, является высшим органом управления регионального оператора.

2. Основной функцией учредителя является обеспечение достижения региональным оператором целей, для которых он был создан.

#### **Статья 33. Генеральный директор регионального оператора**

1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом регионального оператора.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 2 статьи 33 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Генеральный директор регионального оператора осуществляет текущее руководство деятельностью регионального оператора и подотчетен учредителю регионального оператора.

3. Генеральный директор регионального оператора назначается на должность и освобождается от должности высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края по представлению председателя попечительского совета регионального оператора.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ часть 4 статьи 33 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Генеральный директор несет перед учредителем и попечительским советом регионального оператора ответственность за выполнение решений, принятых соответственно учредителем и попечительским советом регионального оператора.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 5 статьи 33 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

5. Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором регионального оператора, подписывается руководителем уполномоченного органа.

6. Генеральный директор регионального оператора имеет право присутствовать на любых заседаниях попечительского совета регионального оператора и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания попечительского совета регионального оператора.

## Статья 34. Функции и обязанности регионального оператора

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ часть 1 статьи 34 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Региональный оператор выполняет функции, предусмотренные [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, его уставом, а также осуществляет:

- 1) актуализацию региональной программы в установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края порядке;
- 2) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

### 2. Утратила силу.

Информация об изменениях:

*См. текст части 2 статьи 34*

3. Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту

многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в случае наличия в муниципальном образовании органа местного самоуправления и (или) муниципального бюджетного учреждения, в компетенцию которых входят соответствующие вопросы.

4. В целях обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирных домов региональный оператор выполняет обязанности, установленные [статьей 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 35. Договоры, заключаемые региональным оператором с собственниками помещений в многоквартирных домах**

1. Региональный оператор в соответствии с положениями [статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации заключает договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта:

1) с собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

2) с собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления городского округа или поселения принял решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. По договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме ежемесячно в установленные в соответствии со [статьей 171](#) Жилищного кодекса Российской Федерации сроки и в полном объеме обязуется вносить на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта этого многоквартирного дома в сроки, определенные региональной программой, финансирование такого капитального ремонта и в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям таких собственников в фонде капитального ремонта.

3. В договоре о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта указывается состав объектов общего имущества в многоквартирном доме, в том числе их наименования и количественные характеристики.

4. Форма договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта утверждается уполномоченным органом.

5. Региональный оператор в течение десяти календарных дней после даты получения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, обязан направить собственникам помещений проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6. В случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 170](#) Жилищного кодекса



Российской Федерации, региональный оператор в течение десяти рабочих дней после принятия органом местного самоуправления городского округа или поселения решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора должен направить собственникам помещений в этом многоквартирном доме и (или) лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

### **Статья 36. Требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора**

В целях обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора устанавливаются следующие требования:

1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет, счета регионального оператора за предшествующий год. Размер указанной доли составляет 70 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год;

2) кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только в российских кредитных организациях, отвечающих установленным [частью 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации требованиям, и только с согласия Попечительского совета регионального оператора.

### **Статья 37. Контроль за деятельностью регионального оператора**

1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Краснодарского края в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

2. Органы государственного финансового контроля Краснодарского края и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований Краснодарского края, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Краснодарского края и муниципальных образований Краснодарского края осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

### **Статья 38. Отчетность и аудит регионального оператора**

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 1 статьи 38 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой уполномоченным органом на конкурсной основе.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 2 статьи 38 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Проведение конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора), принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном уполномоченным органом.

Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 3 статьи 38 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

3. Региональный оператор не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

#### 4. Утратила силу.

Информация об изменениях:

*См. текст части 4 статьи 38*

*Законом Краснодарского края от 27 марта 2014 г. N 2932-КЗ в часть 5 статьи 38 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

5. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" до 1 мая года, следующего за отчетным.

### Статья 39. Утратила силу

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 39*

## Глава 7. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта

### Статья 40. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта

1. Финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований Краснодарского края в формах, предусмотренных **бюджетным законодательством** Российской Федерации.

Абзац второй **утратил силу**.

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца второй части 1 статьи 40*

2. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки в рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

## **Глава 8. Вступление в силу настоящего Закона**

### **Статья 41. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его **официального опубликования**.

2. Нормативные правовые акты Краснодарского края, необходимые для реализации настоящего Закона, должны быть разработаны и приняты в установленном порядке до 1 октября 2013 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар  
1 июля 2013 года  
N 2735-КЗ